

**Citation:** TIMA, Z. (2021) Colleague comments: ABC Office building, Budapest, Hungary  
**Metszet**, Vol 12, No 1, pp 34-39.  
<https://doi.org/10.33268/Met.2021.1.4>  
**Received:** 05 February 2021  
**Accepted:** 16 February 2021  
**Published:** 4 March 2021  
**Abstract:** When developing office space adjacent to major arterial roads the need to create a balance between an extrovert exterior and an introvert interior requires careful handling of volumes and functions. This development which comprises the corner part of an urban block's redevelopment aims to enclose a minicity within a city. Allowing freedom of movement at street level whilst maintaining privacy for commercial users. The built volumes and more specifically the use of elevational treatments clearly describe the play between, public, intermediate and private.

## A KOLLÉGA MEGJEGYZÉSEI

### ABC IRODAHÁZ A ÉPÜLET | BUDAPEST

— A projekt összefoglalója a tervezők tollából: „Az Arena Business Campus (ABC) irodapark az Atenor cégcsoport beruházásában a Hungária körút, Hős utca, Százados út, Stróbl Alajos utca által határolt tömbben létesül. A területen eredetileg az 1909-ben épült Budapest Székesfőváros Községi Kenyérgyára működött, [1] melynek épületeit már a beruházás megkezdését megelőzően elbontották. A területen egy központi zöldfelület köré szervezve négy új irodaház épül, amelyek közül az A épület készült el most, a B jelű épület

kivitelezés alatt áll. A C és D épületre építési engedély van és várja sorát.

— A tömegek változatos megformálásánál fontos szempont volt a határoló utcák eltérő léptékéhez és karakteréhez való igazodás, az épületegyüttes egységének megőrzése mellett. Az épületek földszintjén tervezett nagyméretű, többszintes átnyitások az együttes igényes belső zöldfelületeinek jó vizuális és gyalogos megközelítését biztosítják, miközben kapcsolódnak a környező utcák gyalogos felületeihez. A beépítés központi terének meghatározásánál hasznos segítség volt



02

- 01 A Hungária körúti homlokzat az eltérő osztással és változatos burkolattal  
 02 A homlokzat szándékosan olyan, hogy a körúton haladó is érzékelhessen oldalról valamit belőle

ÉPÍTÉSZ | ARCHITECT

Lukács István, Vikár András, Gál Árpád

SZERZŐ | AUTHOR

Tima Zoltán

FOTÓ | PHOTO

Bujnovszky Tamás

a Váci Greens irodaházaknál már megszerzett tapasztalataink. A központi tér hangulatát reményeink szerint 4-6 év múlva tudjuk bemutatni. [2]

— A tömegek és homlokzatok mozgalmos megjelenését a térben formált, minden irányból más arcot és szint mutató, egyedi kialakítású kompozit lemezburkolatok (Alucobond) segítik. A térbe kimozduló, oldalanként más szint mutató vertikális burkolati mezők a mozgás és a megközelítés irányának megfelelően mindig eltérő struktúrát és szín-játékot eredményeznek.

01

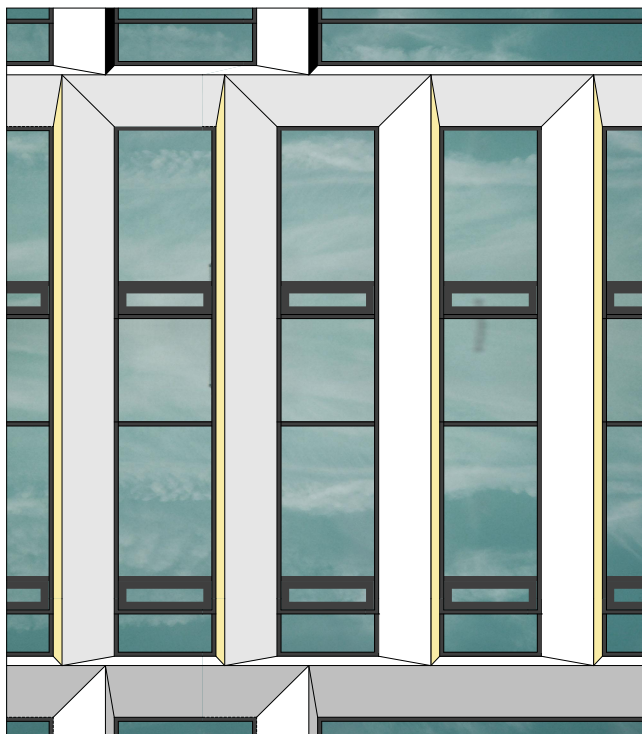
— A nyílászárók változatos, eltérő számú emeleten történő összefogásai szándékosan billentik ki a nézőt az adekvát lépték érzetéből, hogy a Hungária körúton éppen úgy jól érezze magát, mint a Százados úton.”

02  
05



03

*Lukács Pistáék a helyszín halmozottan hátrányos helyzetéből kiindulva hoztak létre egy – a szükséges mértékben introvertált – belső világot, alkottak egy, csak erre az épületre érvényes szabályrendszert*



04

— Urbanisztikailag, építészeti, de ingatlanfejlesztési szempontból is nehéz vállalkozás minőségi irodaközpontot létrehozni az egykori kenyérgyári helyszínen, ami ma egyik oldalán egy városi autópálya, átellenes oldalon, beljebb a tömbbelsőben késő kádári lakótelep.

— Rutinos tervezők, tapasztalt irodafejlesztő megbízó, kipróbált együttműködés. Ezeket sugározza magából a lassan kibontakozó épületegyüttes.

— Lukács Pistáék a helyszín halmozottan hátrányos helyzetéből kiindulva hoztak létre egy – a szükséges mértékben introvertált – belső világot, alkottak egy, csak erre az épületre érvényes szabályrendszert. 2018-as, a VIII. kerületi tervtanácsot is meggyőző prezentációjukban már jól látszott az egyensúlyozó szándék: óvatos nyitás a környezet irányába, de karakteres, egységes architektúrával – a nagy építési területet kihasználva – egy „mini” város létrehozása.

— Bár még csak a beépítés szempontjából legkarakteresebb Hős utcai saroképület készült el, már jól érzékelhetővé vált ez a logikus és racionális szerkesztés, ami a négy épületet keretbe foglalja, ugyanakkor mindegyiküknek önálló karaktert is ad. A homlokzat fémlemez ruhája elegáns és nagyvonalú.

— A részben elkészült belső passzázs a sarok irányából megnyitott átlós, szűkülő-táguló térsoron keresztül érhető el, és egészen biztosan más hatása lesz majd, ha a földszinti üzletterek benépesülnek. A közterületszerű használatra szánt, nagy fedett-nyitott terek létrehozása bátor vállalat, ezek használati értéke majd csak a teljes terület átjárhatósága után lesz lemérhető.

— Nagyon drukkolok a folytatáshoz!

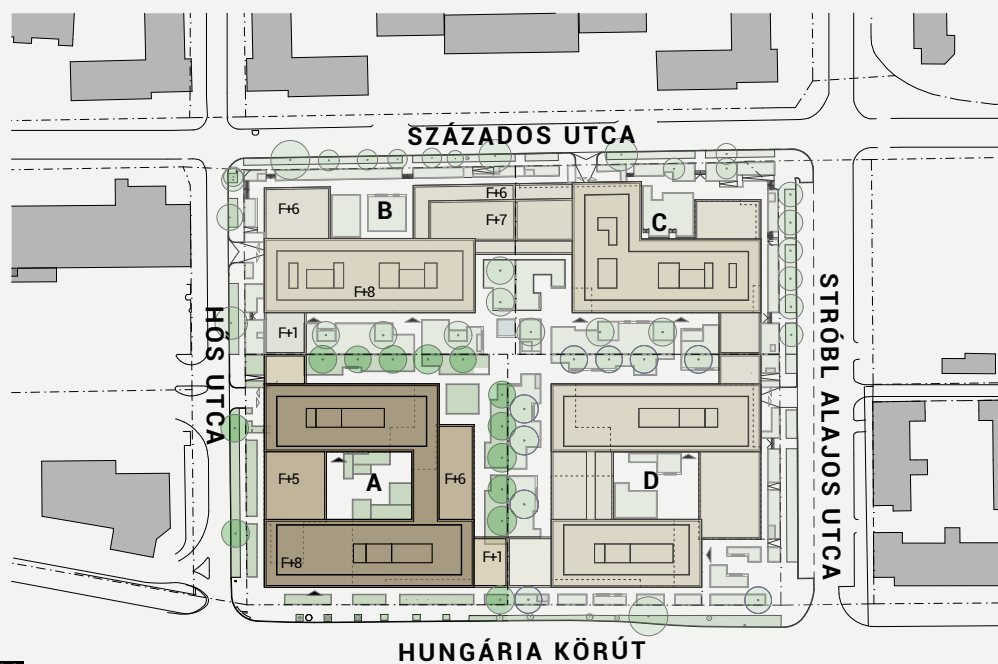
03

04



05

- 03 Lemezburkolat aszimmetriája a valóságban...
- 04 ...és a terven
- 05 A belső udvarban is van egy kis játék az ablakosztással
- 06 A teljes beépítés terve



06



- A | Irodaszintek
- B | Terasz
- C | Belső udvar
- D | Garázs szintek





09



- 07 Recepció az aulában
- 08 Metszet
- 09 A szokványos irodaberendezést a bútorzat és pár egyedi szék emeli
- 10 Alaprajz

- A Orvosi rendelő
- B Másodlagos lobb
- C Belső kert
- D Belső udvar
- E Étterem
- F Fő lobb

10

#### IRODALOM / REFERENCES

- [1] Oláh, András: In memoriam Százados út (1909-2009) I-II, *Sütőiparosok, pékek*, Vol 56 (2009), No 4, pp 3-10, No 5, pp 9-12.
- [2] Ware-Nagy, Orsolya: Kizöldült a fehér ház – GTC White House a Váci úton, *Metszet*, Vol 9, No 4 (2018), p 16.

ÉPÍTÉS: Lukács István, Vikár András DLA és Gál Árpád (Vikár és Lukács Építész Stúdió Kft. [www.vikluk.hu](http://www.vikluk.hu)) | BERUHÁZÓ: Hungária Greens Kft, Atenor csoport, Borbély Zoltán, Kis László, Oláh Attila | ÉPÍTÉS MUNKATÁRSAK: Bencsik Tamás, Fogarassy Ádám, Csatai Döme, Hermán Péter, Suri Bálint  
 BELSŐÉPÍTÉSZET: Krizsán Barbara (Barbara Krizsan Design Studio) | STATIKA: Dr. Almási József, Varvasovszky Péter (CAEC Almási Engineering Consulting Kft.) | ÉPÜLETGÉPÉSZET: Szigyártó Gábor, Smg-Sisu Budapest Kft. | ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: Kun Gábor (Hungaroproject Mérnökiroda Kft.)  
 ÉPÜLETSZERKEZETEK: Hígi Balázs (H-design Kft.) | TÁJÉPÍTÉSZET: Steffler István (Garten Studio Kft.) | KÖRNYEZETVÉDELEM: Józsa Gusztáv (Józsa és Társai 2000 Kft.) | TŰZVÉDELEM: Báder György (BNN Biztonságtechnika Kft.) | KÖZLEKEDÉS: Wettstein Miklós (Wettstein és Társa Bt.)