

Schumacher, Patrik: Green living in Zugló and Chengdu

(Zöld élőhelyek Zuglóban és Csengtuban)

Citation: Metszet, Vol 13, No 1 (2022), pp 28-33,

DOI: <https://doi.org/10.33268/Met.2022.1.3>

Received: 04 January 2022

Accepted: 18 January 2022

Published: 10 March 2022

Abstract: CITY CENTRE DESIGN COMPETITION, ZUGLÓ, BUDAPEST, HUNGARY

ARCHITECTS: ZAHA HADID ARCHITECTS

To realise a green masterplan for Budapest's already green district of Zugló requires an understanding of the local connection to an arterial stream, Rákospatak, and how existing roads, bicycle paths and walkways already bisect this area. The scene has already been set to develop a new "green spine" and the homes and business that will be placed along its path. Whilst in China the same architects propose to cover a busy highway, a "non-green spine" to create a similar way forward. The common factor being developer's and inhabitants desire for a harmonious way of life.



ZÖLD ÉLŐHELYEK ZUGLÓBAN ÉS CSENGTUBAN

ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT TERVPÁLYÁZAT | ZUGLÓ, BUDAPEST

—A vegyes funkciójú Zugló Városcsopont Budapest 14. kerületében új, természettel körülvevett közttereket és otthonokat, üzleteket és irodákat foglal magában egy közel héthektáros területen a Bosnyák tér és a Rákospatak között. A Bayer Construct Csoport többlépcsős magyarországi fejlesztése jövő év elején indul, és a tervek szerint 2029-ben lesz készen.

A parkokkal és sugárutakkal körülhatárolt Zugló Városcsopont új közttereket és kerteket sző a tervezett fejlesztés szívébe, hogy összekösse a Rákospatak újjáéledt természetes ökoszisztémájával; a kertek és nyílt terek hálózatát hozva létre, melyeket éttermek, kávézók, üzletek, lakóépületek és irodaházak szegélyeznek, valamint egy új orvosi rendelő és városháza.

—„Nagy elismerés számunkra, hogy megnyertük a Zugló Városcsopont fejlesztésére kiírt építészeti tervpályázatot. A tervek szerint a főváros pesti oldalának egyik legzöldebb és legfenntarthatóbb városrésze jön létre. A környező területekhez és a Rákospatakhoz szervesen kapcsolódó új városcsopont egyszerre kínál majd lakossági, irodai, kereskedelmi és szabadidős szolgáltatásokat, amelyek harmonikus egységet alkotnak a létrejövő nagy zöldterületekkel és közösségi terekkel. A komplex fejlesztés a gyönyörű főváros, Budapest építészete, kultúrája és történelme előtt is tisztelegni fog, miközben korszerű megoldásokkal nyit utat a jövő felé” – mondta Gianluca Racana, a Zaha Hadid Architects igazgatója.

—Zugló Városcsopont terve „jövöbízatos” megoldásokat tartalmaz az energiafogyasztás és a károsanyag-kibocsátás csökkentésére, miközben javítja a helyi közösség életminőségét. A szigetelő zöldtetők létesítése, valamint évi 90 000 köbméter esővíz összegyűjtése, tárolása és újrafelhasználása, valamint az épületek tájolása és elrendezése hozzájárul

02

01



01



02

- 01 A Rákos-patak partja a mestertervben
 02 Irodák, lakások, üzletek: a vegyes funkció ma már szinte kötelező

ÉPÍTÉSZ | ARCHITECT
Zaha Hadid Architects

FOTÓ | PHOTO
 Tegmark, Brick Visual, Negativ.com, MIR

SZERZŐ | AUTHOR
 Patrik Schumacher,
 Zaha Hadid Architects

a központon belüli hőmérséklet természetes szabályozásához; akár 6 °C-kal csökkentve a nyári csúcshőmérsékletet a budapesti átlagos belvárosi hőmérsékletéhez képest.

—E célok elérése érdekében a terv közel 35 000 négyzetméter zöld közterületet, árnyékoló fákat és tavakat foglal magában, létrehozva a kerület harmadik legnagyobb, új parkját. Az intelligens rendszerekkel vezérelt és megújuló energiaforrásokkal működő központosított gépészeti rendszer csökkenti az energiafogyasztást a hagyományos fűtést és energiaellátást használó épületekhez képest.

—A kiterjedt gyalogos zónák és az új kerékpárutak ösztönzik a városi mikromobilitást azáltal, hogy a lakó-, munka- és rekreációs tereket rövid sétával elérhetővé teszik. A részletes közlekedési hatástanulmányoknak és mikro/makro szimulációknak köszönhetően a környező infrastruktúra és úthálózat javulni fog, és 12 000 négyzetméter új parkfelület jön létre.

—A Rákos-patak természetes ökoszisztémáját meghosszabbító „zöld gerinc” 900 új fa ültetését foglalja magában, és meghatározza a Városmegye központi tengelyét; fokozatosan a városi terekből és parkokból a patak menti természetes élőhelyé válik, lehetővé téve a 14. kerületben élők számára, hogy könnyen kapcsolatba kerüljenek a természettel.

A terv közel 35 000 négyzetméter zöld közterületet, árnyékoló fákat és tavakat foglal magában

03

04



03

- 03 A tervek szerint 900 új fa hoz létre új zöld gerincet
- 04 Tópart és gasztronómia
- 05 Csengtu új kutatási és technológiai negyede megjelenésében is futurisztikus

ÉPÍTÉS: Zaha Hadid Architects | VEZETŐ TERVEZŐ: Gianluca Racana | PROJEKTVEZETÉS: Maurizio Meossi, Cristina Capanna, Bogdan Zaha | ÉPÍTÉS MUNKATÁRSÁK: Millie Anderson, Sara Criscenti, Harry Spraiter, Shi Qi Tu, Carlos Bausa Martinez, Pierandrea Angius, Anat Stern, Vishu Bhoshaan, Henry Louth, Federico Borello, Zsuzsanna Barat, Sara Criscenti, Shi Qi Tu, Damir Alisphahic, Alessandro Cascone, Benedetta Cavaliere, Juan Pablo Londono, Gabriele De Giovanni, Luciana Maia Teodozio, Yaseen Bhatti, Lara Zakhem, Alexandra, Fisher, Dilara Yurttas, Rotem Lewinsohn | TÁJTERVEZÉS: LAND Italia Srl. | ENERGIA ÉS FENNTARTHATÓSÁG: BuroHappold Engineering, ABUD | HELYI ÉPÍTÉS: LIMA Design | VÁROSTERVEZÉS: Obelisk | KÖZLEKEDÉS, ÚT: Innoqalea, Mobil-city | TŰZVÉDELEM: Fireeng



04

„A projekt tekintettel van a környező ökoszisztémákra, integrálva Zugló és Budapest jövőbeli fejlesztéseit, szoros összefüggésben a Rákos-patak renaturalizálásával; a biológiai sokféleség növelésével és egy átfogó természetes ökoszisztéma létrehozásával, amely elősegíti az ökológiai kapcsolatot a tágabb zöld környezettel. Az új terület a „zöld gerincet” képzelettel a fejlesztés természetes gerincévé, amely zökkenőmentes átmenetet biztosít a városi plázából a természeti parkba, élhető tereket hozva létre a felhasználói igényeknek megfelelően egész évben, azzal a szándékkal, hogy az emberek újra kapcsolatba kerülhessenek a természettel” – mondták a Land Italia tájtervezői.



05

UNIKORNIS-SZIGET MESTERTERV | CSENGTU, KÍNA

—Kína fejlődő gazdasága a hagyományos iparágak helyett egyre inkább az internetre és a technológiára épül, így itt található a világ egymilliárd dollárnál értékesebb startup technológiai vállalkozásainak harmada – ezeket „unikornis cégeknek” nevezik. [2]

—Csengtu (Chengdu), Szecsuan (Sichuan) tartomány fővárosa kiválósági központtá fejlődött, amely számítógépes chipeket biztosít a világ laptopjainak feléhez, és a mobil számítástechnikai hardverek vezető gyártója. A következő generációs információs technológiákra, az intelligens gyártásra, a digitális szórakoztatásra és az új energiákra összpontosító, a város déli részén található Tjenfu (Tianfu) Új Terület ökológiailag fenntartható közösségi, üzleti és lakóközponttá fejlődik a kínai technológiai és kutatási szektor számára.

—A 67 hektáros Unikornis-sziget mesterterve a Tjenfu Új Területen belül támogatja Kína digitális gazdaságának folyamatos növekedését, élet- és munkakörnyezetet teremtve a kínai és nemzetközi vállalatok számára.

—A 70 000 kutató, irodai alkalmazott, lakos és látogató számára tervezett, vegyes funkciójú Unikornis-szigetet úgy terveztük, hogy javítsa a közösségi jólétet; a tervezést a régió történelmi mérnöki építkezéseinek elvei befolyásolták.

—A 2300 évvel ezelőtt, Csengtutól északnyugatra épült, közeli Ducöangjen (Dujiangyan) öntözőrendszer [3] a Min folyón 2000-ben az UNESCO világörökség része lett. Ez az ősi vízgazdálkodási rendszer a folyó természeti erőit alkalmazta a Csengtu-síkság öntözésére, Kína egyik legtermékenyebb mezőgazdasági területét létrehozva és megvédve a régiót az áradásoktól.

05



- 06 A vízgazdálkodás központi eleme a tervnek
- 07 Sok zöld és gyalogsra tervezett infrastruktúra
- 08 A gyorsforgalmi út felett átvezetett park



06

07

—A korszerű vízépítés is újratelepíti Tjenfu Új Terület vizes élőhelyeit egy átfogó ökológiai projekt részeként, amely vízminőség-védelmi, árvízvédelmi és rekreációs területként szolgál.

—A Ducöangjen (Dujiangyan) történelmi öntözőrendszer környezetvédelmi elvei és a Tjenfu Új Terület természetes vizes élőhelyeinek helyreállítására irányuló, jelenleg is zajló munka által vezérelve az Unicorn-sziget parktervezése zöld köztereket, vízminőség-megőrzési és fokozott kapcsolódási lehetőségeket foglal magában a kellemes lakó- és munkakörnyezet kialakítása érdekében; olyan koncepciókat követ, amelyek újradefiniálják az épületek valódi hatékonyságát, és a lakók jobb közérzetét.

—Integrált épületcsoportok veszik körül az Unikornis-sziget központi terét és metróállomását; a sugárirányú alaprajz lehetővé teszi, hogy az egész sziget néhány perces sétával vagy kerékpárral bejárható legyen.

—Az egyes épületcsoportok magassága és összetétele szervesen alakul a fejlesztés folyamatában; közvetlenül reagálva a funkció, a program és a hatékonyság változó követelményeire, hogy emberi léptékű legyen az egymáshoz kapcsolódó sokféle épület, így teremtve meg a közösségi érzést.

—A Sinlon (Xing Long)-tó melletti új parkban az Unikornis-sziget természetes vízgazdálkodási rendszereket és új városi gazdálkodási technológiákat fog alkalmazni, hogy a lakosokat, a dolgozókat és a látogatókat friss, helyben termesztett termékekkel láthassa el.

06

A sugárirányú alaprajz lehetővé teszi, hogy az egész sziget néhány perces sétával vagy kerékpárral bejárható legyen

07

08



08

VEZETŐ TERVEZŐ: Patrik Schumacher, Michele Pasca di Magliano | PROJEKTVEZETÉS: Satoshi Ohashi, Michele Pasca di Magliano, Jingwen Yang, Maria Tsironi, Andres Arias Madrid, Stefano Paiocchi, Jingwen Yang | ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK: Hannes Schafelner, Dennis Brezina, Craig Kiner, Ashwin Shah, Di Ding, Mei-Ling Lin, Martin Krcha, Nassim Eshaghi, Yifan Zhang és még sokan mások | MÉRNÖKIRODA: Ramboll, CSWADI (Csegtu) | TÁJÉPÍTÉSZET: Design Ramboll Dreisetl | VILÁGÍTÁS: OVI (New York) | TÚZVÉDELEM: ARUP | INGATLAN: Cushman & Wakefield | TÖMEGKÖZLEKEDÉS (TOD): Nihon Sekkei | KÖZLEKEDÉS: MVA

IRODALOM / REFERENCES

- [1] Kozák, Balázs - Wehn, Uta - Joyce, Hannah - Ceccaroni, Luigi: *Report on pilot testing in the Central and Eastern Europe Region*, Zenodo, 2020, hozzáférhető: <<https://doi.org/10.5281/zenodo.4409132>> [utolsó belépés: 2022-01-07].
- [2] Lee, Aileen: „Welcome To The Unicorn Club: Learning From Billion-Dollar Startups”, *Techcrunch.com*, 2013-11-02, hozzáférhető: <<https://techcrunch.com/2013/11/02/welcome-to-the-unicorn-club/>> [utolsó belépés: 2022-01-07].
- [3] Zhang, Shanghong - Yi, Yujun - Liu, Yan - Wang, Xingkui: „Hydraulic Principles of the 2,268-Year-Old Dujiangyan Project in China”, *Journal of Hydraulic Engineering*, May 2013, Vol 139, Issue 5, pp 538-546, hozzáférhető: <[http://dx.doi.org/10.1061/\(ASCE\)HY.1943-7900.0000675](http://dx.doi.org/10.1061/(ASCE)HY.1943-7900.0000675)> [utolsó belépés: 2022-01-07].