

Babos, Annamária: Transitions and proceedings

Citation: Metszet, Vol 13, No 2 (2022), pp 22-27,

<https://doi.org/10.33268/Met.2022.2.2>

Received: 06 March 2022

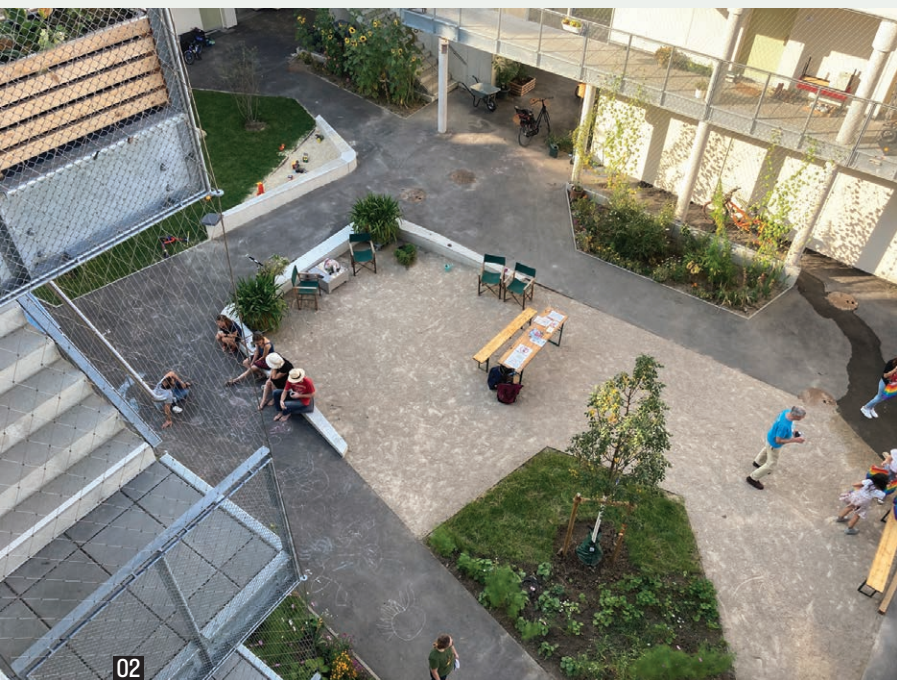
Accepted: 08 April 2022

Published: 25 April 2022

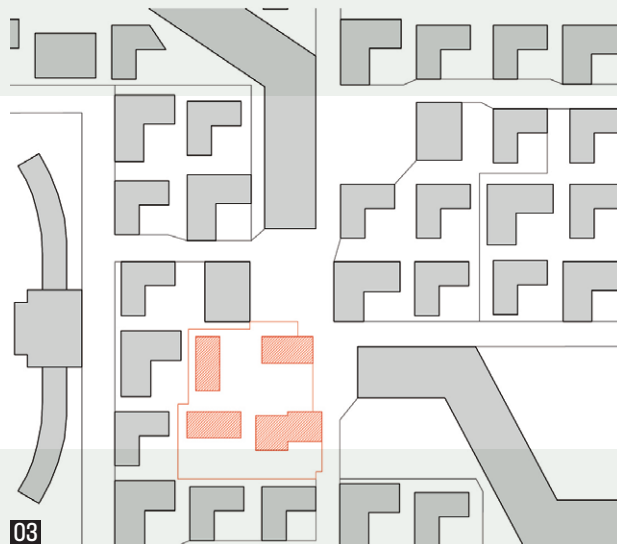
Abstract: WILLDAWOHNEN, VIENNA, AUSTRIA; ARCHITECT: MARKUS ZILKER

Co-housing in Vienna forms an integral part of nearly every new suburban development. Experiments in housing forms, material use and relationships between occupant's lifestyles lead to a new social identity. Simple built forms are linked by a network of staircases and bridges encouraging social interaction. The shared spaces are intended to be communal and adaptive to the resident's needs. All spaces: external and internal are visually linked not only to this development but also as part of the district of Wildgarten's larger vision.





- 01 Látkép a Wildgarten fejlesztési területére a WILLDAwohnen negyedik emeletéről
- 02 A beépítést szervező, átmeneteknek és átjárásoknak helyet biztosító központi udvar
- 03 Az épületegyüttes sematikus beépítési rajza



ÁTMENETEK ÉS ÁTJÁRÁSOK IDEÁLIS TÉRSZERVEZÉS A SZOMSZÉDSÁGI KAPCSOLATOK TÁMOGATÁSÁRA

WILLDAWOHNEN | BÉCS, AUSZTRIA

ÉPÍTÉSZ |
Markus Zilker

FOTÓ |
Hertha Hurna, Babos Annamária

SZERZŐ |
Babos Annamária

— Bécs dinamikus növekedése a város szinte minden részén új lakónegyed-fejlesztésekkel jár. Ezek az új területek jó minőségű lakhatást kínálnak az odaköltözőknek. Ebben a témában már szinte alapvetésnek számít, hogy környezeti, gazdasági vagy társadalmi fenntarthatóságot hangsúlyozó megoldások jelennek meg, miközben a terület identitásáról is gondolkodnak a várostervezők és fejlesztők. A co-housing típusú lakóházak (közösségi társasházak) kis léptékben kiválóan kielégítik a fenntarthatósági alapvetéseket, miközben az odaköltöző közösségek nagymértékben hozzátehetnek egy új városrész identitásának kialakításához. [1] Ezt a modellt követi a bécsi 12. kerületi Rosenhügel erdő mellett fekvő terület 2024-re több ütemben elkészülő új városrésze is. A Wildgarten terület úgy hirdeti magát, mint az első bécsi lakóterület egy úgynevezett igazi erdőkertben, ahol a lakók a természeti és városi környezet átmenetében élhetik le mindennapjaikat. A terület átmenetet mutat az alacsony intenzív telepek és a magas társasházaz övezetek között: közepes intenzitású középmagas házak helyezkednek el itt.

01



04



05



—Ebbe a rendszerbe illeszkedik a 2021-ben átadott WILLDAwohnen közösségi társasház, mely beépítésével, tömegformálásával és térszervezésével egyaránt folytatja a területen hangsúlyozott átmenetet. A tizenkilenc egyedi lakóegységet magában foglaló négy különálló egyszerű tömeg az izgalmas tereket létrehozó összekötések által alkot egy egységet. A három-, négy- és ötszintes épületek alapterülete és befoglaló mérete kicsi, azok elhelyezése egy kompakt de mégis nyitott kubatúrát ad. Ez a beépítési rendszer az épített felületek mellett különböző minőségű kertreszeket biztosít: zöldfelületek, vízfelületek, zöldtetők segítik a biológiai sokféleség és a jobb mikroklíma létrehozását. A központi udvar egyszerre elválasztja és összeköti a házakat, illetve átmenetet képez az utca felé is.

—A WILLDAwohnen folyamatosan alakuló közössége participatív tervezési folyamatban vett részt, nem csupán az épület, de a városrész léptékében is, mivel a Wildgarten terület kialakításában a kezdetektől részt vehettek az ide költöző építő és lakóközösségek. Az építész tervezők a csoport által megfogalmazott elképzelésekre, vágyakra és elvekre alapozva, azokat a helyi körülményekbe illesztve alakították ki a beépítési és

08

02



06

- 04 Különböző minőségű fedett-nyitott terek az épülettömegek között
- 05 Az eltérő magasságú épülettömegek és összekötő elemek lazítják az egyenes vonalú építészeti formálást
- 06 A földszinti közösségi konyha és étkező a csoport közös eseményeinek színtere

téri koncepciót. Az einszueinz építésziroda csapata sokéves tapasztalattal rendelkezik a közösségi alapú társasházak terén, munkájukkal támogatják a közös fejlesztést a városi léptéktől a bútortervek szintjéig. [2] —A megvalósítást követően a co-housing típusú lakóházakban a megosztott térhasználat sokféle lehet, mindig az adott közösség dönt annak mértékéről. A jól működő közös üzemeltetést és használatot különböző innovatív építészeti megoldások segíthetik: A közösség életét szervezik a spontán találkozásoknak helyet adó, kommunikációs felületként működő közlekedőterek, az újszerű közösségi funkciók, illetve a változatos kialakítású lakásformák. [3] A WILLDAwohnen épületegyüttes tömegei által közrefogott közös udvar és az azokat összekötő hidas-árkados terek az informális találkozások színterét biztosítják. A földszint kifelé kommunikáló nagyobb belmagasságú terei és az azokhoz kapcsolódó fedett teraszok és árkád lehetővé teszik a sokszínű közösségi felhasználást.

04
05



07



08



09

—A beépítés földszintjén helyezkednek el a nyitottabb közös funkciók, melyek használatánál a közösségnek nincs szüksége teljes elszeparáltságra. A konyha és étkezőhelyiségek nagyvonalú nyitásai vizuális és térbeli kapcsolatot teremtenek a külső és belső terek között. A szomszédos közterületre nagyobb ablakfelülettel nyíló, a szomszédság által is bérelhető co-working irodateret a lakók maguk üzemeltetik. A közös tároló, biciklihelyiség, műhely, mosókonyha és télikert funkcionális egységek is a közös udvarból nyílnak fedett-nyitott téren keresztül, így az összekötő hidak biztosítanak egyfajta átszűrő réteget a terek között. A földszinti területeken kívül a felső szinten a tetőteraszhoz kapcsolódóan találhatóak a nyugodtabb elvonulás terei, mint a közös szauna és a könyvtár.

—A tömegformálásnak és a téralakításnak köszönhetően többféle minőségű külső közösségi területtel rendelkezik az épületegyüttes, amit az összekötő hidas megoldás színesebbé tesz. A tömegek külső összekötése lehetővé teszi az összes lakás liftes megközelítését és a könnyebb átjárást, miközben egyedi arculatot is biztosít az épületegyüttesnek. Az anyaghasználat a külső és belső terekben egyaránt nagyvonalú, ez az egyszerűség jó háttérrel ad a közösségi használat során kialakuló színes életképekhez. Kiemelten igaz ez a külső összekötő folyosókra, melyek látszóbeton felülettel, fémkorláttal és acélhálóval burkoltak: az alapvető közlekedőfunkció mellett spontán találkozások jönnek létre. A WILLDAwohnen közösségi társasházban több szinten és értelemben is átmenetek és átjárások valósulnak meg, a lakóközösségen belül, illetve a közösség és a szomszédság között egyaránt.

06

07

08

09

10



10

- 07 Fölszíni, 1. emeleti és tetőszinti alaprajzok
- 08 Egyszerű anyaghasználat jellemzi az épület részleteit is
- 09 A külső lépcsőház és hidas folyosórendszer biztosítja a spontán találkozásokat a közösség tagjai között
- 10 Átlátások és átjárások az épülettömegek között

IRODALOM / REFERENCES

- [1] Szabó, Julianna - Babos, Annamária: „Új közösségi társasházak Bécsben”, *Metszet*, Vol 11, No 2 (2020), pp 22-25.
- [2] Babos, Annamária - Szabó, Julianna: „A kapcsolódás lehetőségei: A közösségi társasház szerepe egy új lakóparkban”, *Metszet*, Vol 11, No 2 (2020), pp 26-29.
- [3] Szabó, Julianna - Babos, Annamária: „Kortárs városias közösségi lakóházak innovatív építészeti megoldásai”, *Utóirat: a Régi-Új Magyar Építőművészet melléklete*, No 1 (2019), pp 56-65.

ÉPÍTÉS: einszueins Architektur - Markus Zilker <https://www.einszueins.at/> | BERUHÁZÓ: Schwarzatal - <https://www.schwarzatal.at/> | TÁJÉPÍTÉS: YEWO |
KÖZÖSSÉGFELJESZTŐ: realitylab | FOTÓK: Hertha Hurnaus (04,05,06) Babos Annamária (01,02,08,09,10) | RAJZOK: einszueins Architektur (03,07)