

# A családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénybevétele a Felzárkózó Települések programban részt vevő településeken 2019 és 2021 között

## Betekintő

A gyermekvállalásnak jelentős előfeltétele a lakhatási körülmények javítása. Ezt felismerve a magyar kormány 2015 óta egy többféle elemet magában foglaló, egyedülálló otthonteremtési programot valósít meg. A program legsikeresebb eleme és egyben legnagyobb volumenű tétele a családok otthonteremtési kedvezménye (CSOK), amelynek adatait jelen tanulmányban a 2019–2021-es évekre vizsgáljuk meg azokon a településeken, amelyek részt vesznek a Felzárkózó települések (FeTe) programban, vagy várhatóan bekerülnek ebbe. A program célja, hogy az ország leghátrányosabb helyzetű településeinek elmaradottságait csökkentse, lehetőség szerint bővítse ezeken a foglalkoztatást, növelje a lakosságmegtartó képességet, amely összekapcsolódik a lakáshellyel is.

## Bevezetés

A FeTe, azaz a „Felzárkózó Települések” programot a kormány a Máltai Szeretetszolgálattal közösen hívta életre, 2019-ben indult a programban résztvevő települések támogatására. Induláskor 30 település volt a programban, a tervek szerint ez tíz év alatt egészül ki 300 településre. A kiválasztott településeken magas a roma lakosság részaránya, de a programba kerülés döntő szempontja a társadalmi hátrányok halmozott jelenléte volt, amelynek egyik eleme a lakáshelyzet. A FeTe településeken igénybe vehető családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) adatait korábban Antal István és Török Péter elemezte a Magyar Államkincstár 2016–2018-as CSOK adatbázisa alapján (Antal, Török 2020). A tanulmányban azt vizsgáljuk meg településszinten, hogy a programban jelenleg benne lévő, immár 118, valamint a programba bevonásra tervezett további 182 településen milyen

a CSOK igénybevétele 2019 és 2021 között, mintegy kiegészítve a korábbi (Antal, Török 2020) tanulmányt. Ez a tanulmány csak az akkor programban lévő 30 településre vonatkozóan tekintette át a CSOK adatokat, és arra a következtetésre jutott, hogy a CSOK igénybevétele hozzájárul az igénybevevők lakó- és életkörülményeinek javításához. A KINCS munkatársai által készített más tanulmányok kimutatták, hogy a CSOK hozzájárult a lakáshelyzet javításához, megállapították, hogy a családvédelmi akcióterv intézkedései segítségével voltak a gyermekes családoknak (Papházi, Nyírádi, Pári 2021), a CSOK elősegíti a gyermekvállalást a támogatásban részesülőknél (Papházi 2022), a falusi CSOK pedig elősegítette a preferált településeken a népesség megtartását (Pári, Papházi, Uhljár 2022).

## Módszertani kérdések

Áttekintésünk arra törekszik, hogy a CSOK adatokat bemutassa a FeTe településeken a statisztikai elemzés módszerével. A CSOK adatbázisok a Kopp Mária Intézetben (KINCS) rendszeres feldolgozás-

ra és közzétételre kerülnek, az eddigi elemzések a feldolgozás részletes módszertani bemutatására is kitérnek (Papházi 2022, Papházi, Nyírádi, Pári 2021). A CSOK adatokból készült idősoros adattár

mellett lehetőség van az adatok településszintű összegzésére is. Ez az aggregált CSOK adatbázis 3177 településhez (amelyben Budapest 23 kerülete is egy-egy településnek számít) kapcsolja a CSOK adatokat: a szerződések számát, típusát, a családok számát, a bennük meglévő és vállalt gyermekek számát, valamint a támogatás összegét, vissza nem térítendő és kamattámogatott hitelekkel együtt is. Ezek az adatok 2016 és 2021 közötti minden évre nézve megtalálhatók a 2021-es településszerkezet szerint. A továbbiakban az elemzés erre a településszintű adatbázisra támaszkodik.

A CSOK így létrejött településszintű adattára kapcsolható a KSH helységnévtár – helynévkönyv adataihoz, átvéve ebből a településazonosítót, a vármegye, régió és járáskódokat, a lakónépességet és a lakások számát, valamint a települések négyelemű jogálláskódját. Ez kiegészíthető továbbá a FeTe települések kódjával (ténylegesen a programban lévő és a programba való bekerülésre tervezett település), valamint azoknak a településeknek a beazonosítására alkalmas kódjával, amelyeken a falusi CSOK igénybevételei lehetősége

biztosított. Az ország nem minden települése olyan, amelyen valamely ingatlanra CSOK szerződést kötöttek. 2019-ben 1861, 2021-ben 2027 településen (budapesti kerületekkel) kötöttek új és/vagy, használt lakásra, és/vagy falusi CSOK-ra szerződést. Vannak olyan évek, amelyekben különböző okok miatt a MÁK adatállományok nem tartalmazznak minden adatot településre beazonosíthatóan, ezeket településhez nem köthető (nem beazonosítható) sorban tüntettük fel.

A FeTe programba 300 települést választottak ki, amelyek listája megtalálható az 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat 3. mellékletében. A lista Tiszakarád települést feltünteteti a ténylegesen és a tervezetten programba lépő települések között is, kihagyja viszont Tiszakanyár községet, amelyet csak a FeTe honlapja szerepeltet.<sup>1</sup> A FeTe települések mellett külön kategóriába soroltuk a rajtuk kívüli falusi CSOK településeit, valamint harmadikként azokat is, amelyek sem a FeTe, sem a falusi CSOK kategóriájába nem tartoznak, tehát az ötezer főnél nagyobb lakosságú városokat és községeket.

## A FeTe települések kiemelt jellemzői

A FeTe települések között szinte kivétel nélkül községek fordulnak elő. A 118 programban lévő település közül mindössze egy városi jogállású volt

2019-ben és 2021-ben is (Nagyecsed), a programba való bevonásra tervezett 182 település mindegyike község.

1. táblázat: Települések száma településkategóriák és jogállás szerint (2022. január 1.)

| Településkategória           | Főváros | Megyei jogú város, megyeszékhely | Egyéb város | Község | Összesen |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------|--------|----------|
| FeTe települések a)          |         |                                  | 1           | 299    | 300      |
| Preferált települések b)     |         |                                  | 90          | 2294   | 2384     |
| Nem preferált települések c) | 23      | 23                               | 231         | 216    | 493      |
| Összesen                     | 23      | 23                               | 322         | 2809   | 3177     |

a) A Felzárkózó települések (FeTe) programban ténylegesen részt vevő (118), és a programba való bekerülésre tervezett (182) települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, a FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

c) Sem a FeTe, sem a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Megjegyzés: 2019-ben és 2021-ben egyaránt, a budapesti kerületek önálló településként való megjelenítésével.

Forrás: KSH helynévkönyvek és helységnévtár mellékletei.<sup>2</sup>

<sup>1</sup><https://fete.hu/a-300-felzarkozo-telepules-lakatasi-beavatkozas-terve/>

<sup>2</sup>A lakónépességi és a lakásadatokat, valamint a településkódok adatait a helynévkönyvek mellékleteiként letölthető Excel táblázatok tartalmazzák.

Mint az 1. táblázatban látható, a két kedvezményezett típus között van átfedés. A FeTe programban résztvevő települések között mindössze négy olyan van, amelyik nem preferált település a falusi CSOK szempontjából (Alsószentmárton, Karancsság, Mezőladány, Nagyecsed), a bevonni tervezett települések között kettő ilyen található (Kálló és Köröm). A FeTe települések tehát hat kivétellel mind olyanok, amelyekben a falusi CSOK is igényelhető. A falusi CSOK-ra 2021-ben már 2678 településen lehetett folyamodni (Pári,

Papházi, Uhljár 2022), a FeTe települések tehát lényegében a falusi CSOK szempontjából preferált települések egy szűkebb halmaza (az említett hat helység kivételével). Magyarország népessége 2019-ről 2021-re csaknem 42 ezer fővel, 0,4%-kal csökkent. A FeTe településeken lakók a lakosság mintegy 3%-át jelentik. Ezeken a helyeken volt a legnagyobb arányú a népesség csökkenése, 1,6%, a másik két kategóriában a csökkenés jóval kisebb mértékű, 0,2 és 0,5%.

2. táblázat: Településkategóriák lakónépesség szerint tárgyév január 1-jén

| Településkategória           | Lakónépesség 2019 |       | Lakónépesség 2021 |       | 2019=100 |
|------------------------------|-------------------|-------|-------------------|-------|----------|
|                              | fő                | %     | fő                | %     | %        |
| FeTe települések a)          | 309732            | 3,2   | 304815            | 3,1   | 98,4     |
| Preferált települések b)     | 2301515           | 23,6  | 2297350           | 23,6  | 99,8     |
| Nem preferált települések c) | 7161509           | 73,3  | 7128607           | 73,3  | 99,5     |
| Összesen                     | 9772756           | 100,0 | 9730772           | 100,0 | 99,6     |

a) A FeTe programban ténylegesen részt vevő, és a programba való bekerülésre tervezett települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

c) A FeTe és a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Forrás: KSH helynévkönyvek és helységnévtár mellékletei.

Bár a lakónépesség száma mindegyik vizsgált településkategóriában csökken, a lakások száma pont

ellenkezőleg: ha kevéssel is, de mindegyikben emelkedik.

3. táblázat: Lakások száma a településeken településkategóriák szerint, tárgyév január 1-jén

| Településkategória           | Lakások 2019 |       | Lakások 2021 |       | 2019=100 |
|------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|----------|
|                              | db           | %     | db           | %     | %        |
| FeTe települések a)          | 117381       | 2,6   | 117453       | 2,6   | 100,1    |
| Preferált települések b)     | 1026346      | 23,0  | 1029456      | 22,9  | 100,3    |
| Nem preferált települések c) | 3311764      | 74,3  | 3354435      | 74,5  | 101,3    |
| Összesen                     | 4455491      | 100,0 | 4501344      | 100,0 | 101,0    |

a) A FeTe programban ténylegesen részt vevő, és a programba való bekerülésre tervezett települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

c) A FeTe és a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Forrás: KSH helynévkönyvek és helységnévtár mellékletei.

A lakások számának emelkedése a FeTe településeken a legkisebb (0,1%), míg legnagyobb (1,3%-os) a településfejlesztési programokkal nem preferált városokban és nagyobb községekben, amelyek jobb helyzetét a lakások gyarapodása is mutatja. Az egy lakásra jutó lakosok száma min-

degyik településkategóriában kismértékben csökkent 2019-ről 2021-re, de a FeTe településeken jut a legtöbb lakos egy lakásra, 2021-ben 2,6 fő, míg a nem preferált településeken ugyanebben az évben 2,13 fő.

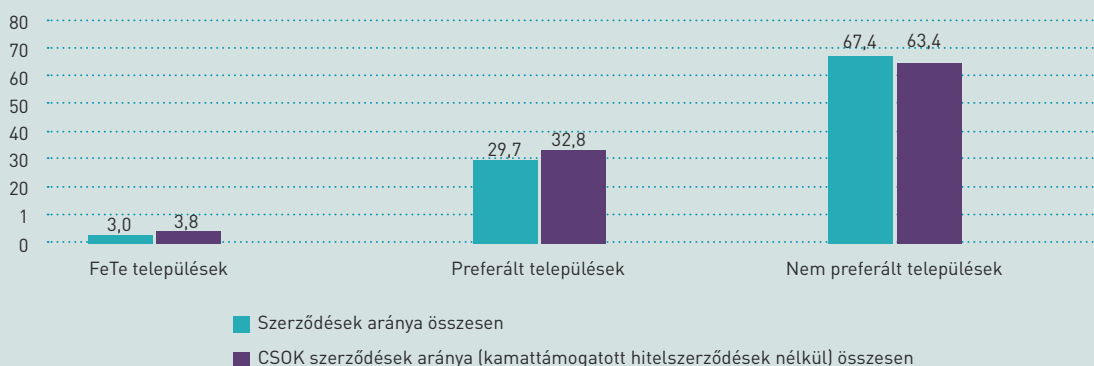
## A CSOK szerződések a FeTe településeken

Az adatállományok a CSOK szerződések rögzített ismérveit gyűjtik, minden sor egy szerződés adatait tartalmazza. A szerződések kétfélek: vissza nem térítendő támogatások és kamattámogatott hitelek. A szoros értelemben vett CSOK szerződések azok, amelyek az új vagy a használt lakás, családi ház vásárlására, építésére, bővítésére igényelhető, vissza nem térítendő állami támogatásra irányuló szerződések valamilyen konstrukcióban. Ezeknek a vissza nem térítendő CSOK szerződéseknek a 3. típusa az ún. falusi CSOK, amely szintén több támogatásfajta igénybevételi lehetőségét jelenti, lényegében a meghatározott ötezer fő alatti településeken a meglévő lakás építésére, bővítésére, korszerűsítésére terjedhet ki, illetve ezeken a helyeken használt lakás vásárlása esetén úgyszintén bővítésre és korszerűsítésre nyílik ezáltal lehetőség. A szerződések 4. típusa a kamattámogatott hitelek, tehát az államilag támogatott, fix kamatozású CSOK hitelre vonatkozó szerződéseket tartalmazza, amelyek önmagukban nem, csak valamilyen más CSOK szerződéshez kapcsolódóan vehetők fel, de ezek megkötése nem kötelező jellegű. A CSOK szerződések számos részletezett fajtáját tartalmazza a felhasznált adatbázis, amelyek az említett négy fő típusba vonhatók össze a támogatások tartalma szerint (új lakásra,

használt lakásra, falusi CSOK-ra irányulóan, valamint a kamattámogatások tekintetében). Ez a négy fő típus az időbeli összehasonlíthatóság lehetőségét is biztosítja.

A FeTe településeken megkötött CSOK szerződések aránya megfelel az itteni lakások arányának. Ha a megkötött szerződések összességét vesszük figyelembe, amelybe a kamattámogatási szerződések is benne vannak, akkor azt látjuk, hogy ezeken a településeken élt az össznépesség 3,1%-a 2021-ben, és az itt megkötött lakásszerzésre irányuló szerződések is kb. ezt az arányt mutatják az országon belül. Ha csak a vissza nem térítendő CSOK támogatási szerződéseket vesszük figyelembe a kamattámogatott hitelszerződések nélkül, akkor azt láthatjuk, hogy ebben a körben már a FeTe települések felülreprezentáltak és az ötezer főnél nagyobb települések azok, ahol lakossági arányuknál kisebb mértékben kötnek CSOK szerződéseket. CSOK szerződést főként a FeTe programon kívüli, falusi CSOK szempontjából preferált településeken kötnek: ezeken a településeken az összlakosság kevesebb, mint negyede élt 2021-ben, viszont a CSOK szerződések közel harmadát kötötték meg az ebben a településkategóriánkban lévő ingatlanokra.

1. ábra: Szerződések aránya a 2019–2021 között összesen megkötött szerződéseken belül településkategóriák szerint, %

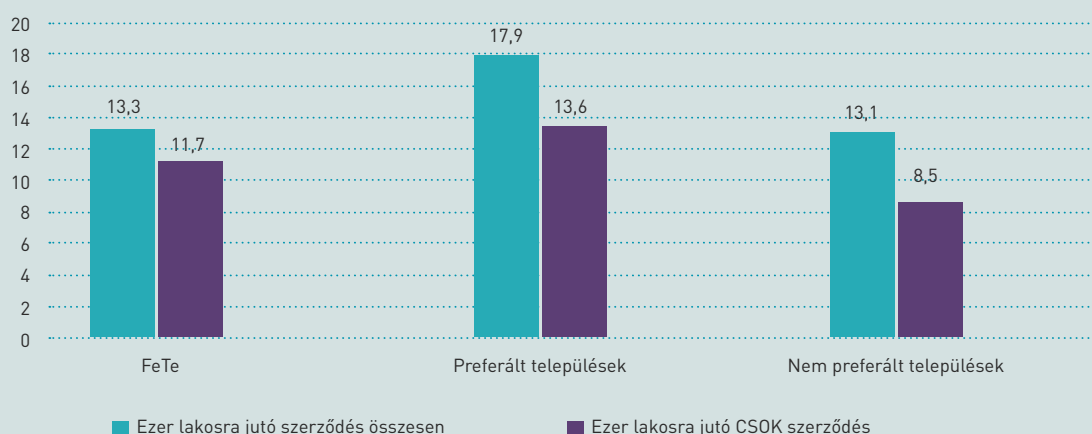


Forrás: MÁK. Megjegyzés: a településkategóriák pontosítását lásd a táblázatok lábjegyzeteiben.

A FeTe és a falusi CSOK programokkal nem érintett, ötezer főnél nagyobb települések lakossága tehát relatíve kisebb mértékben érintett a CSOK körében, ami az ezer lakosra jutó szerződések számában is megmutatkozik. Országosan 9,8 szer-

ződést kötöttek 2019-től 2021-ig, ezer lakosra vetítve, de ezeken ugyanez a szám a nem preferált településeken csak 8,5, a FeTe településeken 11,7, a falusi CSOK további településein pedig 13,6 (2. ábra).

2. ábra: Ezer lakosra jutó szerződések településkategóriák szerint, 2019-2021, db



Kamattámogatott hitelszerződések nélkül. Megjegyzés: a lakosságszámra vetítés csak közelítő jellegű, mivel a CSOK szerződéseket legtöbbször párkapcsolatban élők kötik. A számítás során a 2019-2021 között megkötött összes szerződést viszonyítottuk a 2019-2021 január 1-i lakónépesség átlagához. A településkategóriák pontosítását lásd a táblázatok lábjegyzeteiben. Forrás: MÁK.

A nem preferált, a FeTe és a falusi CSOK által nem érintett településeken a kamattámogatott hitelszerződések megkötése nagyobb mértékű, mint a másik két településkategóriában. Látható a szerződések arányaiból, hogy a FeTe településeken a legkisebb a kamattámogatott hitelszerződések aránya, és az új lakásra irányuló szerződések ará-

nya is. Viszont a falusi CSOK-ra irányuló szerződéskötések a legmagasabbak, amiből egyben arra is következtethetünk, hogy vélhetően a falusi CSOK jelenti a legnagyobb lehetőséget ezeken a településeken élő családok számára a lakáshelyzetük javítására.

4. táblázat: CSOK szerződések típusonként és településkategóriák szerint, 2019-2021

| Településkategória           | Új lakásra           | Használt lakásra | Falusi CSOK-ra | Kamat-támogatott hitelre | Összesen |
|------------------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------------|----------|
|                              | irányuló szerződések |                  |                |                          |          |
| száma                        |                      |                  |                |                          |          |
| FeTe települések a)          | 21                   | 1190             | 2382           | 498                      | 4091     |
| Preferált települések b)     | 2023                 | 6523             | 22819          | 9737                     | 41102    |
| Nem preferált települések c) | 19459                | 40995            | 94             | 32849                    | 93397    |
| Összesen                     | 21503                | 48708            | 25295          | 43084                    | 138590   |
| aránya                       |                      |                  |                |                          |          |
| FeTe települések a)          | 0,5                  | 29,1             | 58,2           | 12,2                     | 100,0    |
| Preferált települések b)     | 4,9                  | 15,9             | 55,5           | 23,7                     | 100,0    |
| Nem preferált települések c) | 20,8                 | 43,9             | 0,1            | 35,2                     | 100,0    |
| Összesen                     | 15,5                 | 35,1             | 18,3           | 31,1                     | 100,0    |

a) A FeTe programban ténylegesen részt vevő, és a programba való bekerülésre tervezett települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

c) A FeTe és a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Forrás: MÁK.

## Családok és gyermekek a CSOK szerződésekben

Az elemzéshez használt adatbázislehetőséget ad a CSOK szerződésekben szereplő családok és gyermekek számának áttekintésére az egyes kialakított településkategóriák szerint. Nem tartalmazza viszont a településeken élő családok és gyermekek számát, ezért ezekhez a MÁK adatok nem viszonyíthatók, nem tudjuk azt megmondani, hogy egy adott településen a családok hány százaléka vette igénybe a CSOK-ot. A CSOK adat-

állományok jellemzője, hogy családayonosítót nem tartalmaznak, ezért nem lehet megállapítani, hogy a két szerződést kötött családok közül melyik két szerződés tartozik ugyanahhoz a családhoz. Viszont egy család csak egy vissza nem térítendő támogatást kaphatott, ezért a családok száma megegyezik a CSOK szerződések számával, a kamattámogatási szerződést nem is feltétlenül kötötték meg a családok.

5. táblázat: Családok, meglévő és vállalt gyermekek a településeken, 2019–2021

| Településkategória           | Családok | Meglévő gyermekek | Vállalt gyermekek |
|------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
|                              | száma    |                   |                   |
| FeTe települések a)          | 3593     | 8247              | 2011              |
| Preferált települések b)     | 31365    | 64021             | 14951             |
| Nem preferált települések c) | 60548    | 92877             | 34514             |
| Összesen                     | 95506    | 165145            | 51476             |

a) A FeTe programban ténylegesen részt vevő, és a programba való bekerülésre tervezett települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

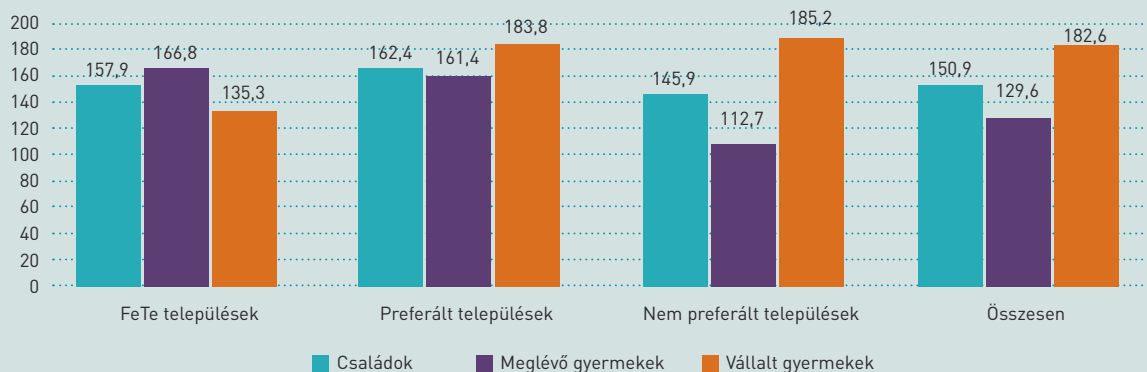
c) A FeTe és a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Forrás: MÁK

2019-ről 2021-re évente a CSOK körében egy jelentős bővülés ment végbe, több család vette igénybe ezt a támogatásfajtát, az igénylő családokban több volt a gyermek, és nagyobb volt a vállalt gyermekek száma is. Településkategóriáink szerint az látható, hogy a vissza nem térítendő támogatási szerződést kötött családok száma leginkább a falusi CSOK FeTe programon kívüli településein növekedett a legnagyobb mértékben ebben az időszakban (62,4 %-kal). A FeTe településeken

a meglévő gyermekek száma nőtt legkiemelkedőbben, a településfejlesztési programok által nem preferált településeken pedig a vállalt gyermekek száma. Ez utóbbiból arra következtethetünk, hogy az új és a használt lakások megszerzésével összefüggésben, amelyekre vonatkozó CSOK szerződések megkötése ezeken a nagyobb településeken arányaiban a legmagasabb, inkább előtérbe kerül a gyermekvállalás gondolata.

3. ábra: Családok, meglévő és vállalt gyermekek számának növekedési aránya a településeken, 2019-ről 2021-re, %

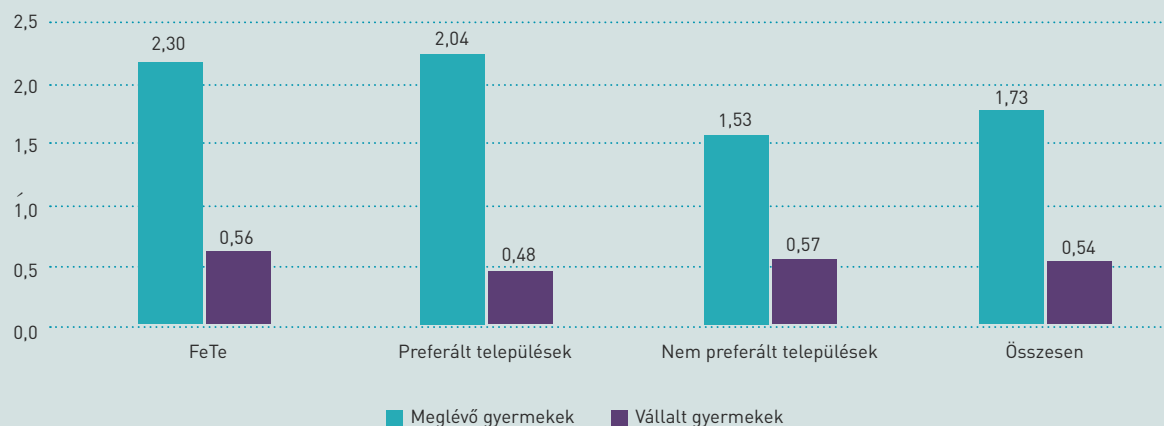


Megjegyzés: a településkategóriák pontosítását lásd a táblázatok lábjegyzeteiben. Forrás: MÁK.

A CSOK szerződéseiben a meglévő gyermekek számának erőteljesebb növekedése a FeTe településeken utalhat arra is, hogy 2021-ben a nagycsaládosok arányaiban többen kötöttek

CSOK szerződést, mint 2019-ben. Az egy családra jutó gyermekek számának alakulása településkategóriánként is ezt támasztja alá.

4. ábra: Egy családra jutó meglévő és vállalt gyermekek száma, 2019–2021, fő



Megjegyzés: a településkategóriák pontosítását lásd a táblázatok lábjegyzeteiben. Forrás: MÁK.

Az egy családra jutó gyermekszám a 2019 és 2021 közötti időszakban a FeTe településeken volt a legmagasabb. Az így számolt átlagos gyermekszám a FeTe településeken 2,3, míg a nem preferált helységeken, ami többségében a városokat jelenti, a CSOK szerződéseket átlag 1,53-as meglévő gyermekszám mellett kötötték. Figyelemmel a meglévő gyermekszám növekedési arányára is, azt feltételezhetjük, hogy azok a családok is egyre inkább be tudtak kapcsolódni a vissza nem térítendő támogatást jelentő CSOK szerződések megkötésének lehetőségébe, amelyek már neveltek

gyermeket. A FeTe településeken magasabb a roma lakosság részaránya, mint a nem FeTe településeken, ezért a magasabb átlagos gyermekszám alapján arra is következtethetnénk, hogy a szerződések megkötésének lehetőségével a roma lakosság egy része is élni tudott, bár a nemzetiségi adatok hiánya miatt ezt nem jelenthetjük ki egyértelműen. Az országos átlagtól való eltérés azonban mindhárom településkategóriában kicsi a vállalt gyermekek tekintetében, de a nem preferált településeken való nagyobb átlagosan vállalt gyermekszám ezekből az adatokból is megmutatkozik.

## A CSOK támogatások nagysága

A MÁK adatok szerint a CSOK támogatási összegek 2019-ről 2021-re 30%-kal nőttek. Csak a tényleges CSOK összegekkel, vagyis a vissza nem térítendő támogatások ráfordításaival számoltunk,

a kamattámogatott hitelek nem vettük figyelembe, ezeket a FeTe településeken kevésbé is vették igénybe

6. táblázat: CSOK támogatások összegei településkategóriák szerint, Mrd Ft

| Településkategória        | CSOK támogatásokra kifizetett összeg |        |        |          |
|---------------------------|--------------------------------------|--------|--------|----------|
|                           | 2019                                 | 2020   | 2021   | összesen |
| FeTe települések          | 2,956                                | 6,817  | 7,846  | 17,619   |
| Preferált települések     | 28,677                               | 61,105 | 55,959 | 145,742  |
| Nem preferált települések | 62,901                               | 49,130 | 59,151 | 171,183  |

| Településkategória             | CSOK támogatásokra kifizetett összeg |         |         |          |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|----------|
|                                | 2019                                 | 2020    | 2021    | összesen |
| Nem beazonosítható települések | 0,012                                | 0,002   | 0,000   | 0,015    |
| Összesen                       | 94,547                               | 117,055 | 122,957 | 334,559  |

a) A FeTe programban ténylegesen részt vevő, és a programba való bekerülésre tervezett települések.

b) Falusi CSOK igénylése szempontjából preferált települések, FeTe programban részt vevő preferált települések nélkül.

c) A FeTe és a falusi CSOK által nem támogatott települések.

Megjegyzés: kamattámogatott hitelek összegei nélkül. Az összegzésekben a kerekítések miatt eltérés adódhat a matematikailag számított értékektől. Forrás: MÁK.

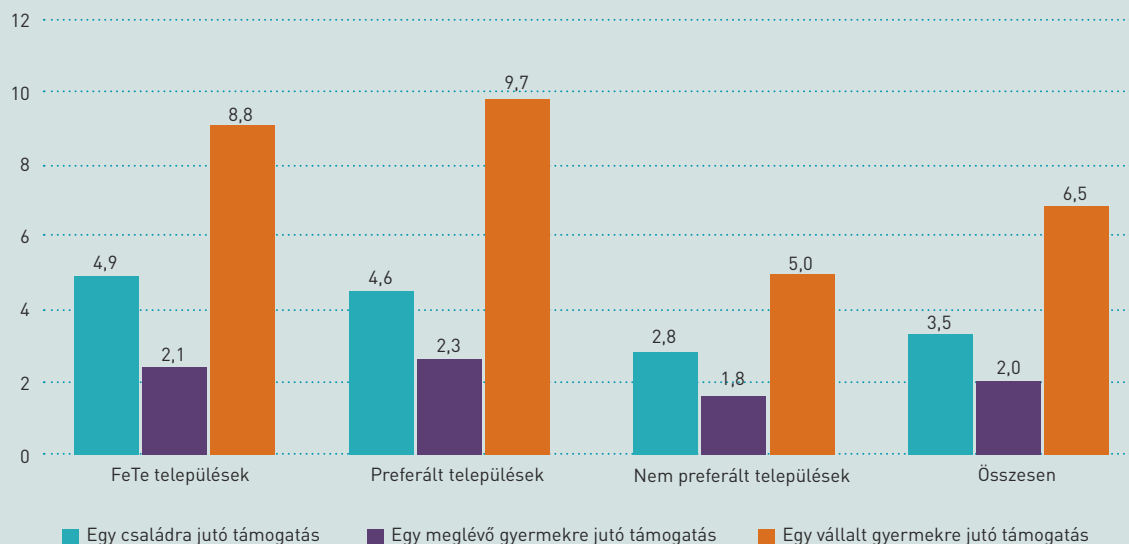
A FeTe településeken a legkisebb a CSOK támogatásokra kifizetett összeg, melyet az is okozhat, hogy itt a legalacsonyabb a szerződések száma. Ezek a településeken azonban a CSOK szerződések jelentős szerepet töltenek be, hiszen itt a legnagyobb a növekedés mértéke, 2019 és 2021 között közel 3 Mrd Ft-ról 7,8 Mrd Ft-ra emelkedett, ami 2,7-szeres bővülés. A nem preferált településeken a CSOK támogatások összegei viszont 62,9 Mrd Ft-ról 59,1 Mrd Ft-ra csökkentek, ez 6 %-os visszaesést jelent a 2019-es báziséhoz képest.

A FeTe és a rajtuk kívüli falusi CSOK-ban részesült családok támogatottságát számított mutatók is kifejezhetővé teszik. 2019-2021 között a vissza

nem térítendő CSOK támogatások egy szerződésre jutó összege a FeTe településeken volt a legmagasabb a viszonylag kevés szerződéskötés ellenére, átlagosan 4,9 millió Ft, a falusi CSOK-kal preferált többi településen 4,6 millió Ft és a nem preferált, többnyire városi településeken 2,8 millió Ft volt.

A CSOK kedvezményezett csoportjai szerinti támogatási összegmutatók alakulásából az látható, hogy a FeTe településeken az egy családra jutó támogatási összegek a legmagasabbak, a nem preferált településeken pedig az egy családra, az egy meglévő és az egy vállalt gyermekre jutó támogatási összegek egyaránt a legalacsonyabbak a vizsgált időszakban.

5. ábra: Egy családra, egy meglévő és egy vállalt gyermekre jutó CSOK támogatási összegek, 2019–2021, millió Ft



Megjegyzés: csak a vissza nem térítendő támogatások összegei, a településekhez nem köthető értékek nélkül. A településkategóriák pontosítását lásd a táblázatok lábjegyzeteiben. Forrás: MÁK.

A kedvezményezett csoportok támogatásmutatóiból az is látható, hogy a CSOK a vállalt gyermekeket támogatja a legnagyobb mértékben, a meg-

lévő gyermekek támogatása ennél jóval kisebb arányú mindhárom települési kategóriában.

## Összegzés

Rövid áttekintésünkben azt vizsgáltuk, hogy a FeTe programhoz tartozó településeken mi állapítható meg a CSOK támogatások igénybevételéről a 2019–2022-es években. A FeTe települések az átlagosnál kedvezőbb helyzetben vannak, itt a népességfogyás mértéke magasabb, kevesebb lakás épül, mint a többi településen. A teljes lakásállomány 2,6%-a található ezeken a településeken, viszont a CSOK szerződések 3,8%-át kötik meg az itteni lakásokra. Kisebbség viszont ezeken a településeken az új lakásokra vonatkozó szerződések és a kamattámogatott hitelek igénybevételi aránya (4. táblázat). A FeTe településeken a falusi CSOK az, amelynek körében leginkább sor kerül szerződéskötésre, tehát ezeken a településeken a falusi CSOK által biztosított támogatás segítette a leginkább az otthonszerzési lehetőségeket.

A FeTe programban érintett településeken nőtt a legnagyobb mértékben a meglévő gyermekek

száma 2019 és 2021 között a CSOK szerződésekben, és a szerződő családokban a meglévő gyermekek átlagos száma is ezeken a településeken a legmagasabb. A vállalt gyermekek száma viszont az ötezer főnél nagyobb lakosságú, FeTe és falusi CSOK által nem érintett településeken a legmagasabb, ahol az új lakásokra vonatkozó legtöbb szerződést kötik, amelyeknek a legmagasabb az anyagi ráfordítás igénye, ami összekapcsolódhat a több vállalt gyermekkel és a kamattámogatott hitel felvételével.

A FeTe települések száma kicsi, ennél fogva a szerződések és a támogatási összegek nagysága is ezeken a helyeken a legkisebb, viszont az egy szerződésre jutó összegek mégis itt a legmagasabbak. Ugyanez állapítható meg az egy családra jutó átlagos összegekről is. Bár a FeTe települések a leghátrányosabb helyzetű térségek, a családi otthonteremtési kedvezmény ezt a helyzetet kimutathatóan kompenzálni törekszik.

## Felhasznált irodalom

- Antal István – Török Péter (2020): *A CSOK igénybevétele a „Felzárkózó települések” program által érintett helységekből. Kapocs 1. 120–132.*
- Bocz János – Antal István (2020): *A termékenység változása országosan és a felzárkózó településeken 2010 és 2019 között. Kapocs 3-4. 61–70.*
- Bóday Pál (felelős szerk.) (2019): *Magyarország közigazgatási helynévkönyve, 2019. január 1. Központi Statisztikai Hivatal, Budapest, 2019.* [https://www.ksh.hu/docs/hun/hnk/hnk\\_2019.pdf](https://www.ksh.hu/docs/hun/hnk/hnk_2019.pdf); [https://www.ksh.hu/apps/shop.kereses?p\\_lang=HU&p\\_szo=helys%E9g](https://www.ksh.hu/apps/shop.kereses?p_lang=HU&p_szo=helys%E9g)
- Papházi Tibor (2022): *Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK) – hat év eredményei a számok tükrében. Kapocs 3-4. megj. alatt.*
- Papházi Tibor, Fail Ágnes, Horváth-Varga Anikó (2021): *A Családi Otthonteremtési Kedvezmény 2020. évi eredményei. KINCS Gyorsjelentés, https://www.koppmariaintezet.hu/docs/CSOK\_2020\_gyorsjelentés\_2021\_03\_05.pdf*
- Papházi Tibor - Nyírády Adrienn - Pári András (2021): *Magyarország történetének legnagyobb otthonteremtési programja a koronavírus-járvány alatt is bővült. KAPOCS 1-2. szám, 77–87.*
- Pári, A., Papházi, T. & Uhljár, P. (2023): *A falusi CSOK hatása a települések népességére. Modern Geográfia, 18(3), online first. https://doi.org/10.15170/MG.2023.18.03.03*