Author: LACZKA, Áron
Title: SUSTAINABLE CONTINUITY?
Citation: Metszet, Vol 17, No 5 (2026), pp 48-53,
DOI: http://doi.org/10.33268/Met.2026.5.7
Received: 08 October 2025
Accepted: 17 October 2026
Published: 12 November 2026

SURF SCHOOL, BALATONKENESE, HUNGARY / ARCHITECTS: András Katona, Andrea Sályi, Péter Szabó
Located in Balatonkenese, a new surf school demonstrates the adaptability of cross-laminated timber (CLT) by adapting ModulWood's 3D volumetric system—originally created for residential housing—to a non-residential typology under strict zoning codes. Composed of five closed and two open modules across two storeys, the building features visible CLT interiors, transitional terraces, and novel custom roof components. Beyond highlighting the speed and sustainability of prefabricated dry construction, the project tests the limits of modular architecture, raising key questions about spatial flexibility, site specificity, and system adaptation for specialized public programs.



01

FENNTARTHATÓ FOLYTONOSSÁG?

SZÖRFISKOLA | *BALATONKENESE*

__A keresztrétegelt ragasztott tömörfa szerkezetekből (CLT) készült épületek ma már nem a távoli jövő kísérletei. A legalább három, egymásra merőleges fenyődeszka rétegből ragasztott panelek számos előnyt biztosítanak mind a tervezés, mind a kivitelezés során. A gyors helyszíni munkálatoknak, a szárazépítésnek, a mérnöki pontosságú gyártói kialakításnak és a folyamatosan megújuló, hosszú távon szenet tároló alapanyagnak köszönhetően a CLT szerkezet fontos szereplőjévé válhat a jövő építészetének. [4] Az elmúlt években számos izgalmas projekt készült el, változatos funkciókkal, melyekről részletesebben a Metszet korábbi számaiban is olvashattunk. Olyan projektek, mint a Fabien Brissaud (MAO Architectes) által tervezett párizsi szociális bérház [2], az Oslotre által





02

01 A ModulWood rendszerével készült szörfiskola az udvar felől, a modulokhoz illesztett tornáccal és a két nyitott modulból kialakított fedett-nyitott térrel
02 Telepítés a Kikötő utca és a Balatonpart közötti telken

ÉPÍTÉSZ | ARCHITECT
Katona András, Sályi Andrea, Szabó Péter

FOTÓ | PHOTO
Nagy Gábor

SZERZŐ | AUTHOR
LACZKA Áron

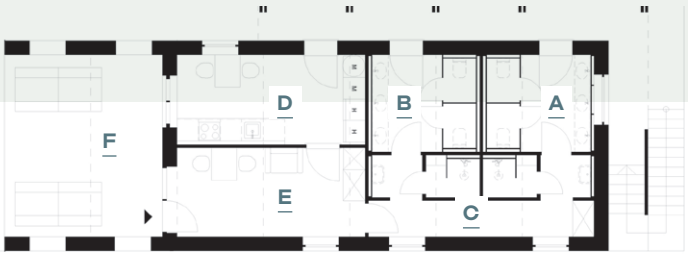
tervezett kristiansandi irodaház [1] vagy az Oszakai Expo japán pavilonja [5] jól mutatják, hogy a CLT-szerkezetek a lakóházaktól kezdve az irodán át a kiállítási pavilonokig számos funkcióra alkalmasak. A szerkezet alkalmazása itthon is egyre elterjedtebb megoldás, melyre több példát is találunk: a DAW Építész Stúdió mezőhegyesi Kozma Ferenc Mezőgazdasági Technikum sportcsarnoka [8] vagy a Páricsy és Társai Építésziroda által tervezett révfülöpi pavilon. [7]

__A Körte Hegyi és Vízi Sportok Egyesülete megbízásából készült balatonkenesei szörfiskola épületére azonban nemcsak építési technológiája miatt figyelhetünk fel. Az épület a ModulWood által fejlesztett térmoduláris rendszerből készült, melyet a 2024 végén megnyitott

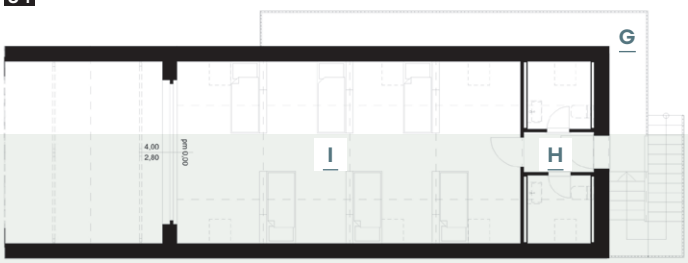
01
02



03



04



A | *Női mosdó*
B | *Férfi mosdó*
C | *Közlekedő*
D | *Melegítőhelyiség*
E | *Társalgó*
F | *Terasz*
G | *Emeleti terasz*
H | *Előtér és mosdók*
I | *Oktatói szoba*

sóskúti üzemben gyártottak. Általános esetben az eredetileg lakóházakhoz tervezett modulokat a gyártói üzemben gépészettel és burkolatokkal együtt, készre szerelve építik, majd a helyszínen napok alatt állítják össze. [6] A ModulWood csapata az előre megtervezett típusházak mellett azonban nyitott az egyedi megoldásokra is, melynek köszönhetően a CLT technológia előnyeit felhasználva akár lakófunkciótól eltérő épületeket is készítenek.

__A szörfiskola a balatonkenesei Kikötő utcában, a 34-es szám alatt található. Az épület megjelenésében a térmoduláris rendszer sajátosságait, a házarchetípus egyszerű megjelenését mutatja. A szerkezet öt zárt és két nyitott modulból készült, melyben a nyitott elemek egy fedett közösségi teraszt képeznek. Az épület kialakítása két szintre szerveződik, melyeket egy kültéri lépcső és egy terasz kapcsol össze. Míg az alsó szinten a mosdók,



05

03 Az épület fedett-nyitott tere két modulból épül fel, melyek teljes modul magasságúak
04 Földszinti és emeleti alaprajz
05 A terasz, háttérben az emeleti oktatói szoba ablakával

a melegítőhelyiség, a társalgó és a terasz kapott helyet, addig a felső szinten egy oktatói szobát alakítottak ki. A terek arányosan lakják be a modulrendszer adta keretet. Homlokzata lécburkolat, fémlemez és szálcement, tetőfedése pedig állókorcos fémlemez fedés.

04

__Az épület beltereiben a CLT szerkezet látszó elemként jelenik meg. Az emeleten, az oktatói szobát azonban már nem a CLT felület megjelenése teszi sajátossá. A hangsúly itt nem elsősorban a szerkezet bemutatásán van, hanem a térélményen, melyet a térdfal, a 45 fokos nyeregtető, a hat tetőablak és a homlokzati üvegfelület határoz meg. Az épület helyiségeiben SPC padlóburkolat, a vizesblokkokban és melegítőhelyiségben greslap burkolat, míg a teraszon fa teraszburkolat található.

__Az épület kétféle terasszal is rendelkezik. Az egyik nyitott modulokból épülő, három oldalról fedett terasz, míg

03
05



06



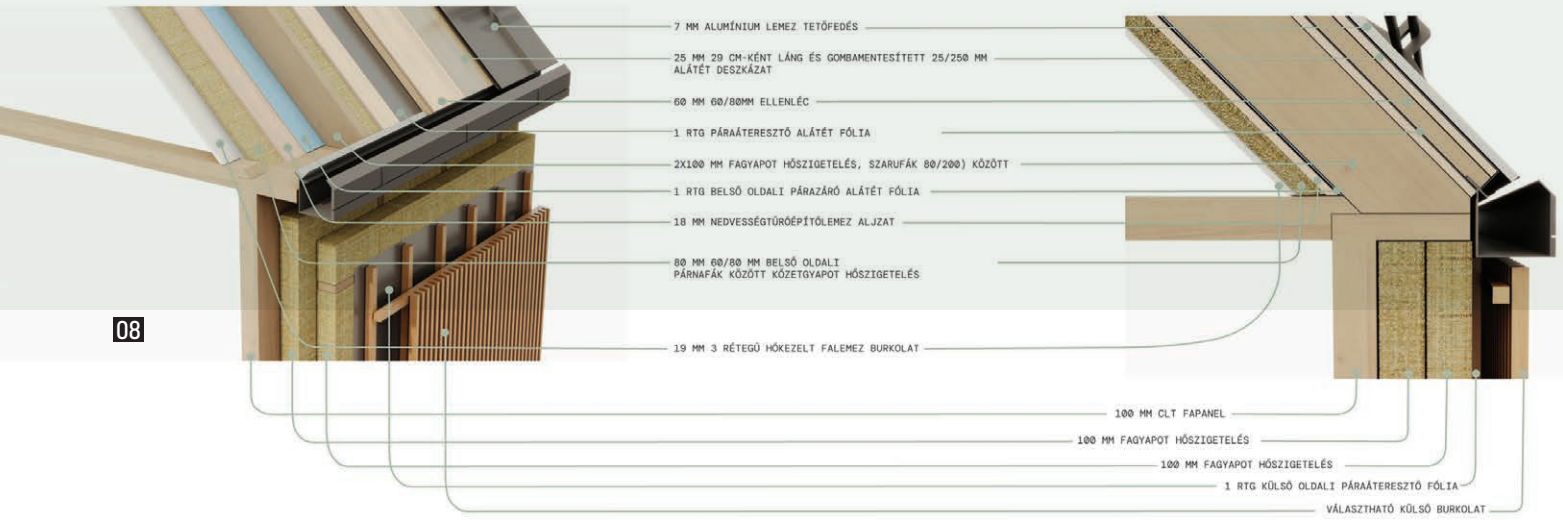
07

a másik három oldalról nyitott, az épület külső tömegén végigfutó kialakítás. A kétféle terasz eltérő előképekre épül. Míg a tornác a parasztházból építkező házarchetípushoz kötődik, addig a fedett terasz inkább a skandináv faházakat idézi. A házon megjelenő kettősség értelmezése azonban az általa kiváltott kérdések miatt válik izgalmassá. Mindkét megoldás átmeneti terek létrehozására törekszik, mely megoldást a modulrendszerhez kötődve valósítják meg. Kérdés azonban, hogy a modulrendszerek alkalmazásával hogyan hozható létre olyan átmeneti tér, amely azonos mértékben kapcsolódik a környezethez és az épülethez, és amely az udvarra érkezést nem csupán a tömegből való lelépcsőzésként, hanem egy átélhető folyamatként kezeli? A kérdésre a szörfiskola csak részben ad választ, hiszen a fedett terasz a modul belső rendjét nyitja meg az udvar felé. A végigfutó tornác pedig nem a tetőformából nyúlik ki, a parasztházakhoz hasonlóan, hanem külön, ráillesztett elemként jelenik meg az épület oldalán.

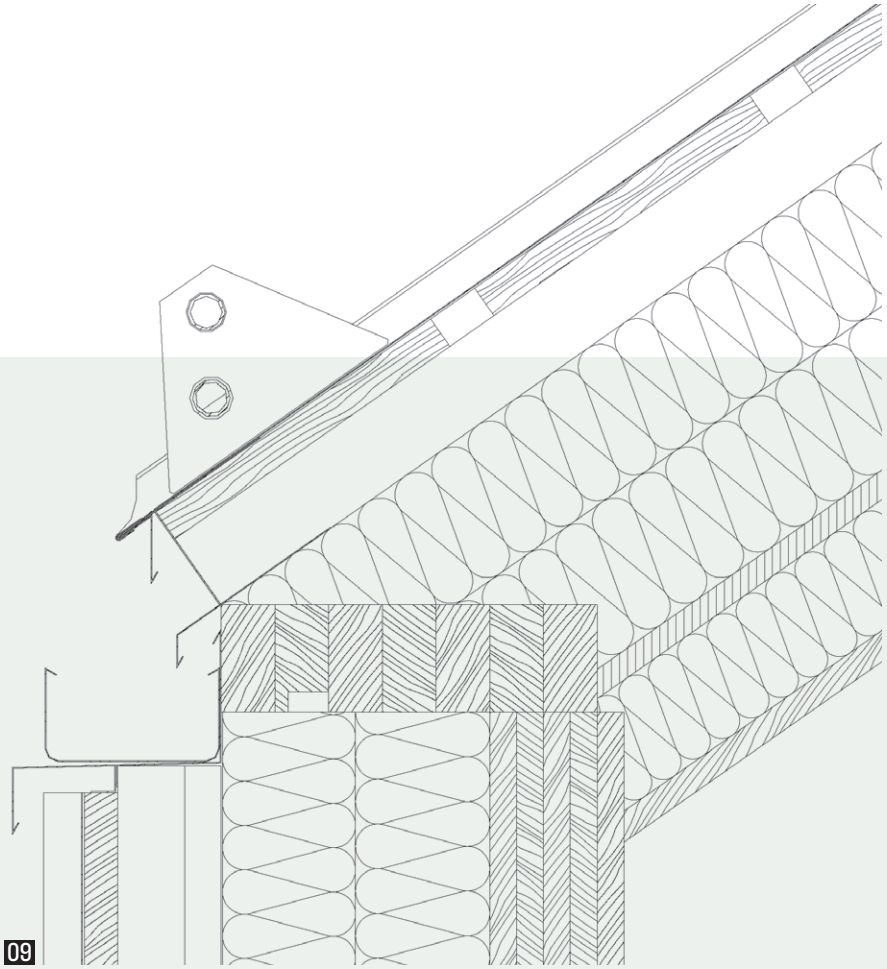
__A modulrendszer kötöttségei nemcsak a teraszokon, hanem az épület belsejében is megmutatkoznak, hiszen egy lakóháztól eltérő funkció praktikus térszervezése az előregyártott elemekből építkező rendszer alkalmazásának nem magától értetődő eredménye. Míg a rendszert alapvetően családi házak kialakítására tervezték, [3] addig a megvalósítani kívánt funkció sajátos térigényekkel rendelkezett. A nagyobb létszám kiszolgálásához szükséges mosdókat, a melegítőhelyiséget, a társalgót kötött modulrendszerben kellett a tervezőknek kialakítani. További nehézséget jelentett, hogy a funkciókat egyetlen épületen belül kellett elhelyezni, a helyi építési szabályzat által meghatározott 37–45°-os magastető keretein belül. Ennek megoldásaként egy új tetőelemet használtak, amelyet a szörfiskola épületében alkalmaztak először. A balatonkenesei szörfiskola ezért is válik izgalmassá: nemcsak a fenntartható építés felé tett újabb lépésként értelmezhető, hanem számos, a moduláris építészethez köthető kérdést is hordoz, mint hogy: Hol vannak a modulrendszer határai, ha egy családi házhoz tervezett előregyártott szerkezetet nem lakófunkció tervezésére alkalmazunk? Ebben az esetben milyen elemek beillesztése szükséges még a rendszerbe, hogy a lehetséges kialakítások kellően rugalmasak, de költséghatékonyak és anyagtakarékosak maradjanak? S ha egy lépéssel tovább megyünk, mit jelent, ha egy térmoduláris rendszerrel tervezett és CLT-szerkezetből készült épület elemeit szétszerelés után egy teljesen eltérő helyen, környezetben és teljesen eltérő funkcióban építünk vissza? Miként értelmezhető az épített környezet folytonossága és hogyan valósul meg a helyhez kötődés? A balatonkenesei szörfiskola épülete – a technológiai megoldások tanulságai mellett – ezért is releváns számunkra, hiszen olyan kérdéseket hordoz hely, idő és technológia kapcsolatáról, melyekkel a jövőben építészként foglalkoznunk kell.

06
07
08

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK: **Sályi Andrea, Szabó Péter** | STATIKA: **Cséfalvay Gábor** | ÉPÜLETGÉPÉSZET: **Vajvoda György** | ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: **Turi Ádám**



08



09

Olyan kérdéseket hordoz hely, idő és technológia kapcsolatáról, melyekkel a jövőben építészként foglalkoznunk kell

06 A szörfiskola a Balaton felől a telepítés idején
07 Telepítéskor a rendszer elemeit daruval emelték a helyükre
08 A tető és fal csatlakozásának rétegrendje
09 Az ereszcsomópont részlete

IRODALOM / REFERENCES

[1] **Batizi-Pócsi, Péter**: „Elég, mindenkinek, mindörökké: A Lumber teknopark 'Flagship-projektje', a 4-es számú faház, Norvégia", *Metszet*, Vol 16, No 3 (2025), pp 26–31, DOI: <10.33268/Met.2025.3.3> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[2] **Csanády, Pál**: „Fa bérház: Szociális lakások, Párizs", *Metszet*, Vol 14, No 2 (2023), pp 22–27, DOI: <10.33268/Met.2023.2.2> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[3] **Csanády, Pál**: „A faépítésé a jövő? Moos projektek, Hollandia", *Metszet*, Vol 16, No 2 (2025), pp 26–31, DOI: <10.33268/Met.2025.2.3> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[4] **Fehérváry, Krisztina**: „Fából vasbeton: A CLT a fenntartható építészet jövője?", *Hely<pont>hu*, 2025-01-09, hozzáférhető: <https://hely.hu/hirek/fabol-vasbeton-a-clt-a-fenntarthato-epiteszet-jovoje/> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[5] **Gutai, Mátyás**: „A köztes állapot: Japán pavilon, Oszakai Expo 2025", *Metszet*, Vol 16, No 6 (2025), pp 26–31, DOI: <10.33268/Met.2025.6.3> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[6] **Megyesi, Máté**: „Lakóház a semmiből hónapok alatt? Interjú Katona Andrással, a ModulWood Zrt vezérigazgatójával", *Hely<pont>hu*, 2025-11-18, hozzáférhető: <https://hely.hu/hirek/lakohaz-a-semmibol-honapok-alatt-interju-katona-andrassal-a-modulwood-zrt-vezerigazgatojaval/> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[7] Páricsy, Zoltán: „A Pavilon: Gyerektábor, Révfülöp", *Metszet*, Vol 14, No 6 (2023), pp 46–51, DOI: <10.33268/Met.2023.6.5> [utolsó belépés: 2026-10-12].

[8] **Wettstein, Domonkos**: „Edukáció, sport és kultúra egy térben: A Kozma Ferenc Mezőgazdasági Technikum sportcsarnoka, Mezőhegyes", *Metszet*, Vol 15, No 6 (2024), pp 28–33, DOI: <10.33268/Met.2024.6.3> [utolsó belépés: 2026-10-12].